



BRUC SUR AFF

192 600 €

103 m²

5 pièces

Bruc-sur-Aff



Surface	102.54 m ²
Séjour	24 m ²
Superficie du terrain	578 m ²
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	2008
État général	En bon état
Vue	Campagne
Exposition	Sud
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 GARAGE 13,69 M2
Stationnement ext.	1
Taxe foncière	428 €/an

Référence VM750, Mandat N°1607061 DIWAN
IMMOBILIER
Agence de Pipriac 35

EXCLUSIVITÉ

OFFRE ACCEPTÉE !!

Vous souhaitez vous installer en campagne à 40 mn de
RENNES, 25 mn de REDON, nous proposons à BRUC
SUR AFF, une très jolie maison NON MITOYENNE de 102
m² sur un terrain clôturé.

Une très belle pièce de vie avec un accès direct sur la
terrasse avec vue sur le jardin et son barbecue pour profiter
dès le printemps. Au RDC, 1 chambre 1 salle d'eau et WC
et une belle cuisine aménagée.

A l'étage, 3 belles chambres, salle de bain et WC.

Pour stocker, bricoler un cabanon et son carpot en plus
d'un garage aménagé avec rangement mezzanine .

Dans la commune : boucherie, boulangerie, café, garage et
à 10 mn sur PIPRIAC tous commerces.

A découvrir rapidement.

Contactez Catherine pour une visite, 06 37 47 50 01

Prix honoraires agences inclus de 192 600€ dont 7.0% à la
charge de l'acquéreur soit un prix net vendeur de 180 000€.

Agence de PIPRIAC, CARTE PROFESSIONNELLE
IMMOBILIÈRE DIWAN N° 3502 2019 000 039 919.
RCS 908 270 663

DIWAN Immobilier
1, place de l'église
35500 Pipriac

Vous vendez votre bien?

Découvrez l'offre exclusive DIWAN BIEN ÊTRE :

- Déménagement OFFERT
- 1 week end LUXE pour deux face mer OFFERT

<http://www.diwanimmo.com>

Mandat N° 1607061. Honoraires inclus de 7% TTC à la charge
de l'acquéreur. Prix hors honoraires 180 000 €. Classe énergie
D, Classe climat B. Montant moyen estimé des dépenses
annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des
prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1230.00 et 1700.00 €.
Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos
honoraires :

https://files.netty.immo/file/diwan/1453/1Hr4j/honoraires_diwan_2022.pdf

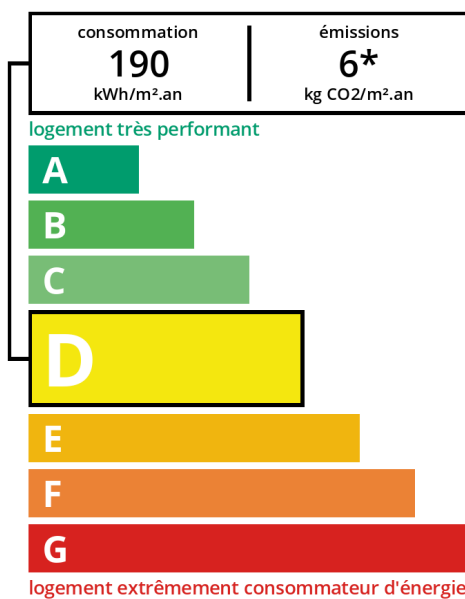
Description des pièces	Niveau 1E :
	- WC : 0,62 m²
	- SALLE D EAU : 5,27 m²
	- CHAMBRE : 8,03 m²
	- CHAMBRE : 8,92 m²
	- CHAMBRE : 9,71 m²
	Niveau RDC :
	- WC : 0,63 m²
	- CHAMBRE : 10,31 m²
	- SALLE D EAU : 2,28 m²
	- CUISINE : 8,53 m²
	Niveau RDC :
	- SÉJOUR : 24,26 m²

Description des annexes

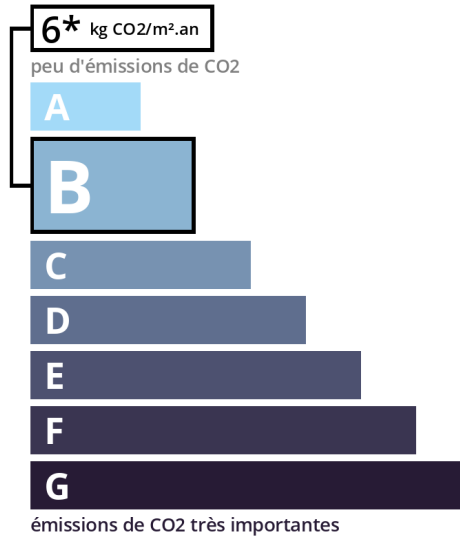
- carport : m²
- cabanon : m²
- barbecue exterieur : m²



DIWAN Immobilier
 3 bis, Rue des Forgets
 35580 Guignen
www.diwanimmo.com
contact@diwanimmo.com
 06 46 26 10 68



* Dont émissions de gaz à effet de serre



SAS au capital de 39 000 € • 3 bis, Rue des Forgets 35580 Guignen • Téléphone 0646261068 • SIRET 84437050200016 • Carte pro CPI 35022019000039919 délivrée par RENNES 27 avenue de la Préfecture Rennes • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 10759843404 auprès de AXA 50 Avenue du Port 35480 Guipry-

Messac

Document non contractuel