



268 000 €

100 m²

6 pièces

Sixt-sur-Aff



Exclusivité

Surface	100.00 m ²
Superficie du terrain	16 a 09 ca
Pièces	6
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
Vue	Campagne
Exposition	Sud-Ouest
Assainissement	Individuel
Stationnement ext.	3

Référence VM600 **Uniquement chez DIWAN Immobilier**
Agence de PIPRIAC

--VOTRE VILLA D'ARCHITECTE PERSONNALISÉE--

A 20mn de Redon, 45mn de Rennes et 1H00 de la mer, venez découvrir ce terrain de 1600m² sur lequel notre Architecte Conseil vous présentera votre future villa contemporaine et personnalisée.

Soit, pour un budget total de 268 000 euros pour 100m²* habitables - clé en main :

- Terrain
- Etudes, plans, maquette 3D, PC, démarches
- Viabilisation
- Assainissement
- Architecte et Maîtrise d'Oeuvre tous corps d'état
- Suivi intégral jusqu'à la livraison
- Honoraires divers

*exemple non contractuel. Maisons exclusives d'architecte expert à partir de 80m² jusqu'à 400m² sur cette assiette foncière. Possibilité d'études bioclimatiques. Nous consulter pour votre projet de construction.

DIWAN Immobilier - Promotions et Transactions
Contact / ERWAN / 0650876887.

Prix 268000€ H.A.I. soit 251000€ net vendeur et 17000€TTC d'honoraires charge acquéreur.

Vous vendez un bien?

Découvrez l'offre "bien être" DIWAN

Un luxueux week-end pour deux OFFERT dans un hôtel face mer! Simple appel au 0650876887

CARTE PROFESSIONNELLE AGENCE
35022019000039919 RCS RENNES 844310512

Honoraires inclus de 6.77% TTC à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires 251 000 €.Nos honoraires :
http://diwanimmo.com/fichier-1031-5oi9s-honoraires_diwan_2021_k.pdf



DIWAN Immobilier
3 bis, Rue des Forgets
35580 Guignen
06 46 26 10 68



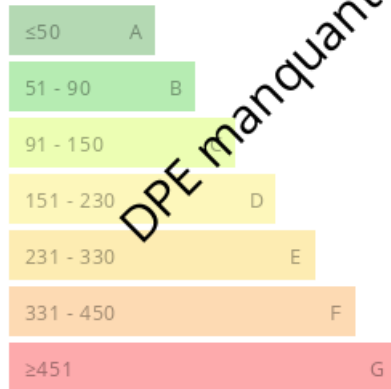
Erwan MILBEO
e.milbeo@diwanimmo.com

06 50 87 68 87



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

DPE manquant

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

DPE manquant